NÃO IMPRIMIR ESTE QUADRO

NOTAS:

- INDICAR A PLANTA BAIXA DO SUBSOLO, TÉRREO, TIPO, COBERTURA OU OUTRO PAVIMENTO DIFERENTE DOS DEMAIS, SEMPRE INDICANDO OS RECÚOS.
- NO CORTE INDICAR A DIFERENÇA DE NÍVEL ENTRE O TETO DO PAV. MAIS ALTO E O PISO DO PAV. MAIS BAIXO.
- COTAR A LARGURA REAL DO MURO DE ARRIMO, QUANDO HOUVER.
- A LARGURA DA RAMPA DEVE SER LIVRE DOS MUROS.
- SEPARAR ÁREAS DE GARAGENS, SACADAS, VARANDAS, TERRAÇOS, PISCINA E ETC.
- RETIRAR DO QUADRO DE ÁREAS, AS LINHAS QUE NO PROJETO, A ÁREA SEJA 0,00 m^2
- INDICAR O NOME DA RUA DE ESQUINA APENAS QUANDO O LOTE FOR DE ESQUINA.
- FAZER DETALHES DE ITENS DE ACESSIBILIDADE COMO RAMPAS, ROTAS E SANITÁRIOS.
- VERIFICAR NO ARQUIVO ORIENTAÇÕES PARA PREENCHIMENTO DO PROJETO ARQUITETÔNICO QUANTO AS VAGAS DE ESTACIONAMENTO, ACESSIBILIDADE E ETC.

ORIENTAÇÃO TÉCNICA (Prefeitura):

FISCALIZAÇÃO (Prefeitura):

CONDOMINIO:

PREENCHER O QUADRO ABAIXO

QUADRO DE ÁREAS COMPUTÁVEIS E NÃO COMPUTÁVEIS (m^2)

ITEM		COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ÁREA CONSTRUÍDA
SUB–SOLO		—	XX,XX	XX,XX
PAV. TÉRREO	PILOTÍS	—	XX,XX	XX,XX
	FECHADA	XX,XX	—	XX,XX
PAV. TIPO	TERRAÇO	—	Nº PAV. x XX,XX	XX,XX
	FECHADA	Nº PAV. x XX,XX	—	XX,XX
ESCADA		Nº PAV. x XX,XX	—	XX,XX
ELEVADOR		XX,XX (APENAS 1 VEZ)	—	XX,XX
PISCINA DESCOBERTA		—	XX,XX	XX,XX
PÉRGULAS DESCOBERTAS		—	XX,XX	XX,XX
TOTAL		XX,XX	XX,XX	XX,XX

LEGENDA/QUADRO DE ÁREAS PERMEÁVEIS

ÁREA DE LAZER _____ m^2

ÁREA COMPUTÁVEL _____ m^2

ÁREA NÃO COMPUTÁVEL _____ m

PROJETO DE CONSTRUÇÃO

FOLHA: **ÚNICA**

Título: **CONSTRUÇÃO DE UM PRÉDIO RESIDENCIAL CONSTITUÍDO DE ____ PAVIMENTOS E ____ SUBSOLO(S)**

Localização:

Rua (Av.) _____ Nº_____

Esquina com Rua (Av.) _____ Nº_____

Lote _____ Quadra _____ Quarteirão _____ Zona _____ (conforme Lei de Zoneamento)

Bairro _____ Taxa de Ocupação (Projeto) _____

Proprietário(s) _____

Nº Pavim.	Nº Sanitários	Nº Lavabo	Tipo de Construção	Cadastro conforme I.P.T.U.
			( )Residencial ( )Comercial ( )Misto	

AUTOR DO PROJETO E RESPONSÁVEL TÉCNICO

Declaro para os devidos fins de direito, inclusive na esfera penal, que o **projeto arquitetônico** em questão foi elaborado com total observância aos dispositivos da legislação edilícia vigente (Lei 5749/95) e NBR 9050 (acessibilidade para deficientes físicos) , obedece o Código Sanitário nº 12.342 de 27/09/1978, código de obras código de obras e edificações do municipio de São Paulo Lei 11.228 de 25/07/1992 e demais leis municipais.

_____

Responsável pelo Projeto Arquitetônico
Nome:
Qualificação Profissional
CREA/CAU:
Inscrição Municipal:

Declaro que a obra será **executada** obedecendo fielmente o projeto aprovado pela Prefeitura Municipal. Assumo a total responsábilidade pela execução da obra, e somente será iniciada após a aprovação do projeto.

_____

Responsável pela Direção Técnica
Nome:
Qualificação Profissional
CREA/CAU:
Inscrição Municipal:

DECLARAÇÃO

Declaro para os devidos fins de direito e efeito legal que a aprovação não implica no reconhecimento por parte da Prefeitura do direito de propriedade do terreno.

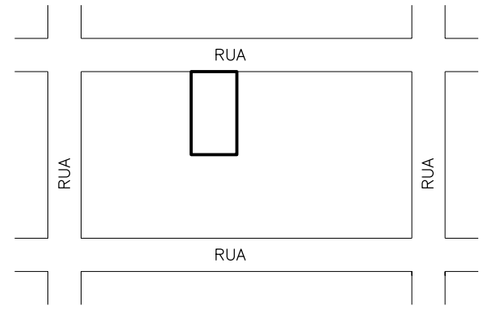
_____

Proprietário 01
R.G.
C.P.F.

_____

Proprietário 02
R.G.
C.P.F.

QUADRO DE ÁREA EM m^2

ÁREA DO TERRENO: _____ conforme escritura
A CONSTRUIR:
SUBSOLO: _____ XX,XX
PAVIMENTO TÉRREO:
SALÃO DE FESTAS (ÁREA FECHADA) _____ XX,XX
HALL (ÁREA FECHADA) _____ XX,XX
PILOTÍS (ÁREA ABERTA) _____ XX,XX
TOTAL DO PAV. TÉRREO XX,XX
PAVIMENTO TIPO:
ÁREA FECHADA
Nº PAV. X ÁREA FECHADA DE CADA PAV. ___ XX,XX
ÁREA ABERTA (TERRAÇO, SACADA, LAJE TÉCNICA E ETC.)
Nº PAV. X ÁREA FECHADA DE CADA PAV. ___ XX,XX
TOTAL DO PAV. TIPO
ESCADA:
Nº PAV. x XX,XX = XX,XX
ELEVADOR: _____ XX,XX
PISCINA DESCOBERTA: _____ XX,XX
PÉRGULAS DESCOBERTAS: _____ XX,XX
TOTAL GERAL: _____ XX,XX
MURO DE ARRIMO: _____ XX,XX

SITUAÇÃO SEM ESCALA